

Wohnungssuche für Therapeutische Wohngruppe

Wir suchen ab sofort zur Nutzung für eine **Therapeutische Jugendwohngruppe** unseres Trägers ein geeignetes Mietobjekt in **Berlin** und/oder in **Potsdam** bzw. **Potsdam-Mittelmark**.

Koralle – therapeutische wohngruppen

Claus-Peter Rosemeier

Adresse: Wartburgstr. 39
10823 Berlin

Raum: Büro + Therapieräume

Telefon: 030 787 11 360

Telefax: 030 780 01 191

E-Mail: twg.koralle@pfh-berlin.de

Datum: 24.04.2018

Trägerangaben:

Das **Pestalozzi-Fröbel-Haus – Stiftung öffentlichen Rechts** ist ein traditionsreicher Träger der Kinder- und Jugendhilfe und betreibt neben einer Erzieherfachschole, Kindertagesstätten, Grundschulprojekte, Schulsozialarbeit, Familienzentren und Einrichtungen im Bereich der Kinder- und Jugendhilfe vor allem in Schöneberg, Kreuzberg und Charlottenburg. Das Stammhaus ist in der Karl-Schrader-Str. in 10781 Berlin-Schöneberg - www.pfh-berlin.de.

Zu den Jugendhilfeeinrichtungen des Trägers gehört die „**Koralle – therapeutische wohngruppen**“, die seit 20 Jahren 2 Wohngruppen in Schöneberg (Viktoria-Luise-Platz) und Mitte (Johannisstr.) für jeweils 6 Jugendliche, die einen besonderen Hilfebedarf im Rahmen der Jugendhilfe haben, betreibt.

Die (weiblichen und männlichen) Jugendlichen sind zwischen 14 und 20 Jahre alt und werden von einem qualifizierten Team von pädagogischen und therapeutischen MitarbeiterInnen rund-um-die-Uhr im Rahmen der jeweiligen Wohngruppe betreut.

www.pfh-berlin.de/kinder-und-jugendhilfe/therapeutisches-jugendwohnen

Nutzung

Im Kontext des zunehmenden Bedarfs an Plätzen für Jugendliche in therapeutischen Wohngruppen in Berlin und im Zusammenhang mit dem Betreuungsbedarf für geflüchtete Minderjährige hat das Pestalozzi-Fröbel-Haus beschlossen, eine weitere Therapeutische Jugendwohngruppe aufzubauen, die nach dem bewährten Konzept der bisherigen Arbeit eine intensive und strukturierte Hilfe für die betreffenden Jugendlichen anbietet.

Für diese dritte Wohngruppe suchen wir geeignete Räume, die nach Möglichkeit in relativer Nähe zum Stammhaus mit seinen vernetzten Hilfeangeboten und zum zentralen Büro der Koralle in Schöneberg liegen. Wir sind aber ebenso interessiert an einem Mietobjekt in anderen Bereichen der Stadt und/oder in Potsdam bzw. Potsdam-Mittelmark.

Die geplante Nutzung bezieht sich auf die Betreuung einer Gruppe von 6-7 weiblichen und männlichen Jugendlichen zwischen 14 und 20 Jahren, die einen Hilfebedarf nach § 35a SGB VIII haben und über die jeweiligen zuständigen Jugendämter im Rahmen einer stationären

Hilfe an die Koralle vermittelt werden. Im Rahmen der Inklusion sollen 1-2 unbegleitete minderjährige geflüchtete Jugendliche in der Wohngruppe integriert werden.

Konzeptionell wird eine 24-Stunden-Betreuung durch Pädagogen und Therapeuten gewährleistet. Die Jugendlichen nehmen i.d.R. tagsüber schulische oder berufsbildende Maßnahmen außerhalb der Wohngruppe wahr.

Raumbedarf

Eine Wohngruppe sollte (mind.) verfügen über:

- 6 oder 7 Einzel-Zimmer für die Jugendlichen (mind. 12 qm; gewünscht ca. 15 qm)
- 1 Gruppenraum (30 qm)
- 1 Büroraum (25 qm)
- 1 Besprechungszimmer (20 qm)
- 1 große Küche/Essraum (30 qm)
- 3 Bäder/Toiletten (weibl. u. männl. Jugendliche; Betreuer)
- Keller/Abstellraum

Daraus ergibt sich ein Flächenbedarf von mind. 230-250 qm.

Miete

Der Träger Pestalozzi-Fröbel-Haus hat mit der Senatsverwaltung für Jugend einen Trägervertrag abgeschlossen, der einen Tages-Kostensatz für die jeweils betreuten Jugendlichen enthält. Dieser Kostensatz beinhaltet auch die Kosten der Räume der jeweiligen Wohngruppe.

Die Finanzierung der Arbeit der Einrichtung erfolgt über die Kostenübernahme der Betreuung der einzelnen Jugendlichen durch die zuständigen Jugendämter.

Bei der Neuanmietung einer Wohnung für die Wohngruppe wird der bestehende Trägervertrag mit der Senatsverwaltung erweitert und ein spezifischer Kostensatz für die Wohnung vereinbart, der den konkreten Mietzins enthält.

Die Finanzierung der Miete, die Belegung der Plätze und das Interesse an einem weiteren Wohnobjekt durch den Träger ist langfristig ausgerichtet und gesichert.

Die **Koralle – Therapeutische Wohngruppe** und der Träger **Pestalozzi-Fröbel-Haus** haben großes Interesse daran, in Bezug auf ein mögliches Mietobjekt mit Ihnen ins Gespräch zu kommen. Sie können sich sowohl an mich (Tel.: 78711360) als auch an Herrn Franz, Abteilung Kinder- und Jugendhilfe im Pestalozzi-Fröbel-Haus (Tel. 21730231) wenden.



Claus-Peter Rosemeier
Psychologischer Psychotherapeut
Leiter der **Koralle**